



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

LEGGE N° 560/1993, ART. 1 COMMA 14.
PROGRAMMA UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI
DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010.
DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011.

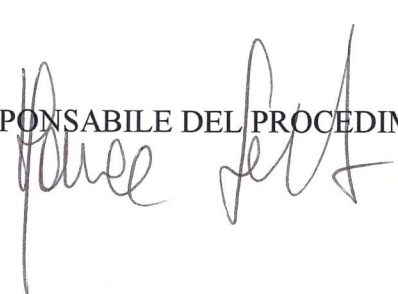
LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA
VIA DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16.

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI

ALLEGATO C


IL PROGETTISTA


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

LEGGE N° 560/1993, ART. 1 COMMA 14.
PROGRAMMA UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI
DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010.
DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011.

LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA
VIA DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16.

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI

ALLEGATO **C**

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comune di
Provincia di

OGGETTO:

COMMITTENTE:

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

, lì

Il Progettista:

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	B	VOCI AUSILIARIE SEMILAVORATI		
	B.0001	MANODOPERA		
227	B.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO	ora	€ 30,36
228	B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE	ora	€ 27,83
	B.0002	TRASPORTI		
233	B.0002.0002.0001	TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile portata 1.5 t	ora	€ 49,62
	B.0004	NOLI CON ONERI		
266	B.0004.0003.0010/a	NOLO A CALDO DI PIATTAFORMA TELESCOPICA ARTICOLATA AUTOCARRATA altezza fino a metri 26,portata kg. 400, compresi carburante, lubrificante, assicurazione, conducente /operatore	ora	€ 103,48
275	B.0004.0017.0003	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, consumi, manutenzione, assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 3,0 t	ora	€ 58,04
	B.0041	PONTEGGI		
383	B.0041.0001.0003/a	NOLO MENSILE DI PONTEGGIO IN TUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm,compresi il costo di trasporto, scarico ricarico, montaggio smontaggio del ponteggio e di tutti gli accessori quali reti HPDE, parasassi, ancoraggi, giunti, illuminazione, cartelli e di tutti gli adempimenti legislativi necessari.	m2	€ 16,45
	C	VOCI AUSILIARIE		
	C.D.0001	LAVORI STRADALI		
437	C.D.0001.0001.00022	INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto	m3	€ 12,65
	C.D.0013.0002	DEMILIZIONI EDILI		
687	C.D.0013.0002.0002	DEMOLIZIONE DI CORNICI DI GRONDA IN C.A. delle dimensioni di cm. 20X40 , mediante taglio della struttura, escluso l'onere del ponteggio, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta.	m	107,50
	D	OPERE COMPIUTE		
	D.0003	INFRASTRUTTURE IDRICHE E FOGNARIE		
515	D.0003.0015.0003	SOSTITUZIONE DI TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo SN4 SDR41 definito dalla Norma UNI EN 1401, completo delle sigle identificative (marchiatura ad interdistanza non superiore al metro) del produttore, della data di produzione e dei dati dimensionali, in barre da m 6.00 con giunto a bicchiere e anello di tenuta in gomma, per scarichi interrati civili e industriali, dato in opera compresa fornitura, trasporto, sfilamento lungo linea, livellamento del piano di posa, la formazione dei giunti compresa la fornitura dell'anello di tenuta, eventuali prove di tenuta idraulica, la demolizione della pavimentazione sovrastante di qualsiasi genere, lo scavo fino ad una profondità massima di 2m, la rimozione e lo smaltimento in discarica della tubazione esistente, il sottofondo in sabbia dello spessore di cm 10, il rinfianco in sabbia fino alla generatrice superiore del tubo, il rinterro del cavo con le terre di		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
516	D.0003.0016.00 02/a	risulta, la formazione di uno strato superficiale di protezione in calcestruzzo con Rck 20 N/mm² di spessore 10 cm. Compresi ogni onere e magistero necessari per il collegamento con braghe, sifoni e pozzetti, questi esclusi. Diametro fino a 200 mm. FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibrocompresso, con la piastra di base ma senza sifone e con copertina in Ghisa sferoidale GS 500, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C 250 (carico di rottura 25 tonnellate), coperchio autocentrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, marchiato a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C 250), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo e il rinfiacco in calcestruzzo; inclusi lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 40x40x40 cm, spessore minimo 3.5 cm	m	€ 80,97
519	D.0003.0016.00 03/b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO in muratura di mattoni pieni o semipieni legati e intonacati internamente con malta cementizia, con la piastra di base ma senza sifone e con copertina in Ghisa sferoidale GS 500, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C 250 (carico di rottura 25 tonnellate), coperchio autocentrante sul telaio, telaio a struttura alveolare, marchiato a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C 250), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, dato in opera per fognature e scarichi in genere o per connessioni o saracinesche di tubazioni in pressione ; compresi: il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo e il rinfiacco in calcestruzzo; inclusi lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 50x50x50 cm.	cad	€ 176,75
524	D.0003.0016.00 05/c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN GHISA SFERORIDALE GS 500, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C 250 (carico di rottura 25 tonnellate), coperchio autocentrante su telaio, marchiato a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C 250), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione, per pozzetto fognario dato in opera comprese: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura dei bordi al pozzetto. Dimensioni 60x60 cm.	cad	€ 170,93
527	D.0003.0018.00 03	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO IN PVC antischock, con fori a frattura prestabilita sui quattro lati, completo di coperchio cieco carrabile e sifone a ghigliottina, dato in opera compreso il collegamento e la sigillatura delle tubazioni in entrata e in uscita, il sottofondo e il rinfiacco con calcestruzzo Rck 15 dello spessore minimo di cm 10; inclusi scavo e rinterro dimensioni interne cm 40x40x40.	cad	€ 126,50
528	D.0003.0020.00 05	REALIZZAZIONE DI ALLACCIO FOGNARIO URBANO con tubo in PVC SN 4 diametro fino a 200 mm, comprendente: il ramo di condotta di collegamento fino al collettore antistante, il sottofondo in sabbia dello spessore di cm 10, il rinfiacco in sabbia fino alla generatrice superiore del tubo; l'allaccio e la sigillatura delle	cad	€ 120,77

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		giunzioni in corrispondenza della braga e del sifone in uscita, compresa la fornitura e posa in opera di quest'ultimo del tipo "Firenze" in PVC all'interno del pozzetto di uscita e debitamente collegato alla tubazione a monte; materiali e lavorazioni conformi alla norma UNI-EN 295. Compreso ogni onere, inclusi lo scavo fino ad una profondità massima di 2 m, il reinterro con le terre di risulta, la formazione di uno strato superficiale di protezione in calcestruzzo con Rck 20 N/mm ² di spessore 10 cm e l'eventuale demolizione e ricostruzione della pavimentazione sovrastante. Valutato per un tubo di lunghezza massima 5m.	cad	€ 544,84
	D.0010.0007	IMPIANTI IDRICI		
551	D.0010.0007.0048/a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO MULTISTRATO PFA 16 costituito da: polietilene ad alta densità PE 100 rivestito da un doppio nastro di alluminio e da un mantello esterno antiabrasione in PE 100, in opera sottotraccia per impianti idrici, di fabbricati civili, compresi tagli, sfridi, raccorderia e materiali di consumo; compresa l'assistenza muraria, l'apertura e chiusura delle tracce su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo; incluse demolizioni e ripristini di pavimenti, intonaci, tinteggiature etc. e smaltimento delle materie di risulta; di diametro esterno compreso tra 16 mm e 25 mm.	m	€ 40,34
556	D.0010.0007.0060/b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN POLIPROPILENE O PVC IN OPERA SOTTOTRACCIA per scarichi o colonne di scarico di apparecchi igienico-sanitari di fabbricati, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento, di diametro compreso tra 80 mm e 120 mm. Incluse demolizioni e ripristini di pavimenti, intonaci, tinteggiature, rivestimenti etc. e smaltimento delle materie di risulta.	m	€ 62,48
559	D.0010.0007.0071	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CENTRALINA IDRICA per acqua fredda e calda costituita da 2 collettori semplici complanari in ottone o bronzo cromato da 3/4", con derivazioni in serie da 1/2" dotate di rubinetto d'arresto, con saracinesca di intercettazione a monte da 3/4"; incassata in apposito vano chiuso con sportello in materiale plastico, questo incluso, compresa l'assistenza muraria necessaria per la realizzazione dello stesso, il taglio e ripristino di intonaci, rivestimenti o tinteggiature e lo smaltimento delle materie di risulta. Valutata per collettori con un massimo di 6 derivazioni e dimensioni massime della nicchia 800x600x200 mmc.	cadauno	€ 210,90
560	D.0010.0007.0072	REALIZZAZIONE DI NICCHIA PER ALLOGGIO CONTATORI IDRICI di dimensioni massime 1200 x 1200 x 400 mmc realizzata su muratura esistente o ex novo compresa l'assistenza muraria per la formazione del vano, il ripristino o realizzazione dell'intonaco o del rivestimento o della tinteggiatura con modalità simili a quelle preesistenti, la fornitura e posa in opera di armadio in lamiera zincata a caldo completo di sportello con serratura e chiave a bussola triangolare.	cadauno	€ 471,60
561	D.0010.0007.0073	SOSTITUZIONE DI PIANTONE per contatori di adduzione idrica, con raccordi e pezzi speciali in ottone cromato di adeguata sezione, saracinesca generale alla base del piantone e saracinesche a monte di ogni contatore, comprese valvole di non ritorno, sfiati, ecc., secondo le prescrizioni dell'ente gestore del servizio idrico. Compresa la sconnessione delle tubazioni di distribuzione dal piantone esistente e		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		il collegamento al nuovo piantone, ivi comprese le giunzioni necessarie. Compresi altresì la rimozione e lo smaltimento in discarica del piantone esistente, le necessarie opere murarie di demolizione e ripristino ed ogni onere e magistero necessari per dare il tutto perfettamente funzionante a regola d'arte. Da computare per piantone con massimo 4 utenze collegate.	cadauno	€ 726,39
562	D.0010.0007.0074	SOVRAPPREZZO PER SOSTITUZIONE DI PIANTONE per contatori di adduzione idrica, di cui alla voce D.0010.0007.0073/b per ogni utenza superiore alle 4 iniziali.	cadauno	€ 89,67
563	D.0010.0007.0075/a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo apparecchio igienico-sanitario, compreso lavello di cucina, dato finito in opera all'interno di unità abitativa, completo di: a) per l'acqua fredda: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni di diametro 16 mm; b) per l'acqua calda: quota parte della rete interna principale dall'apparecchio scaldacqua fino alla centralina e della diramazione da questa sino al punto di utilizzo, con tubazione coibentata a norma L.373 di diametro 16 mm; c) per gli scarichi: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico piu' prossima e tubazioni da 40-60 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione per acqua calda e fredda piu' scarico con tubazioni di multistrato corazzato PE 100 a norma UNI EN 12201 e scarichi in PVC o polipropilene. Inclusi pavimenti, rivetimenti, intonaci, tinteggiature e opere murarie al finito in genere.	cad	€ 172,87
566	D.0010.0007.0075/d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO IDRICO DI SOLA ALIMENTAZIONE ACQUA FREDDA di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di unità abitativa, completo di: a) per l'acqua fredda: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni di diametro 16 mm; con tubazioni di multistrato corazzato PE 100 a norma UNI EN 12201. Inclusi pavimenti, rivetimenti, intonaci, tinteggiature e opere murarie al finito in genere.	cad	€ 123,74
	D.0012	RESTAURO		
590	D.0012.0005.0001	RIMOZIONE DI POZZETTO FOGNARIO di dimensioni fino a 60x60x60 cmc e di qualsiasi materiale; compresa la sconnessione dalle tubazioni, la rimozione del chiusino, lo scavo, il trasporto e il conferimento a discarica delle macerie e dei materiali di risulta, ogni onere e magistero necessari per dare la linea pronta al montaggio di un nuovo pozzetto.	cadauno	€ 167,50
591	D.0012.0008.0001	SPICCONATURA DI INTONACO A VIVO DI MURO, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; incluso lo smaltimento in discarica dei materiali di risulta, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento. Compresi gli oneri per il ponteggio.	m2	€ 12,25

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
592	D.0012.0009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CERAMICA, compreso il sottostante massetto di allettamento dello spessore fino a 8 cm, gli eventuali impianti tecnologici presenti, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; incluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.	m2	€ 19,25
593	D.0012.0009.0025/a	DEMOLIZIONE DI MASSETTO CONTINUO IN CALCESTRUZZO ARMATO o pavimentazione in conglomerato bituminoso, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresa la rimozione degli eventuali impianti tecnologici presenti, il trasporto e lo smaltimento in discarica dei materiali di risulta. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per massetti di altezza fino a 20 cm.	m2	€ 31,93
597	D.0012.0009.0038	RIMOZIONE DI ZOCCOLINO BATTISCOPA in cotto, gres o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la rimozione della colla e la preparazione della superficie, in modo da renderla idonea ad accogliere un nuovo zoccolino, inclusi trasporto e smaltimento in discarica dei materiali di risulta.	m	€ 5,09
612	D.0012.0021.0015/a	SIGILLATURA DI LESIONI su pareti con mastice o silicone adeguato, compreso l'onere della scanalatura delle lesioni, la sua pulizia ed il ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura. Compresi altresì gli oneri per il ponteggio fino a metri tre dal piano di calpestio.	m	€ 28,93
616	D.0012.0024.0001/b	RISANAMENTO DI CALCESTRUZZO mediante le seguenti lavorazioni: demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti di copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano, applicazione di malta cementizia anti-corrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, balconate ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; escluso l'onere per il ponteggio o mezzi meccanici provvisori fino ad un'altezza di metri quindici dal piano di calpestio, per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 1 mq	m2	€ 102,21
618	D.0012.0024.0002/b	RISANAMENTO DI CALCESTRUZZO mediante le seguenti lavorazioni: demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti di copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; trattamento dei ferri d'armatura con		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano, applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; compreso l'onere per il ponteggio o mezzi meccanici provvisori per il raggiungimento di altezze di lavoro superiori a tre metri fino a diciotto metri dal piano di calpestio, per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici inferiori a 1 mq	m2	€ 309,95
619	D.0012.0024.0004	RISANAMENTO DI SOLAI, BALCONI O AGGETTI SFONDELLATI ALL'INTRADOSSO mediante le seguenti lavorazioni: demolizione di tutte le parti friabili dei travetti e delle pignatte, incoerenti o in fase di distacco previa eventuale puntellatura del solaio; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate; pulizia del sottofondo per eliminare polveri; trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano; fornitura e posa in opera di barre d'armatura in acciaio B450C (ex FeB44K) all'interno del travetto; inghisaggio con resina poliestere, all'interno del travetto di ferri verticali di diametro 6mm e passo 50 cm con l'estremità inferiore piegata in orizzontale; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; chiusura delle parti vuote presenti all'intradosso delle pignatte con pannelli in polistirolo o materiale analogo; accurata pulizia della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale del travetto con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini volumetrici; ancoraggio di rete metallica porta intonaco ai ferri inghisati nei travetti; realizzazione a ridosso del solaio, di un betoncino strutturale realizzato con la malta cementizia tixotropica, antiritiro sul supporto in rete di acciaio zincato; rasatura della superficie del betoncino con rasante cementizio antiritiro di finitura, tinteggiatura a due mani con tinta elastimerica. Escluso l'onere per ponteggi o trabattelli o mezzi meccanici. Per superfici isolate fino a mq. 4,00 e per un'altezza superiore a mt. tre dal piano di calpestio, fino all'altezza massima di mt diciotto.	m2	€ 123,28
620	D.0012.0026.0003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILATI IN FERRO LAVORATO di qualsiasi forma e sezione per griglie, grate, ringhiere e cancelli, rinforzo degli elementi deboli della struttura (spigoli,bordi, fasciature, ecc.) inclusi pezzi speciali, piastre, tagli a misura, sfridi, bullonatura o saldatura dei profilati, mano di		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
621	D.0012.0026.00 21	antiruggine e due mani di vernice sintetica, compresa l'assistenza muraria necessaria a dare l'opera finita a regola d'arte a qualsiasi quota.	kg	€ 10,40
		RIPARAZIONE DI MANTO DI COPERTURA di tetti, coppi o tegole di altro genere, di qualsiasi pendenza e forma, eseguita a qualsiasi altezza, compresi gli oneri per ponteggi per un'altezza fino a tre metri dal piano di calpestio, trabatelli, opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori e con il reimpiego di manufatti di recupero e la sostituzione dei manufatti mancanti con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore, forniti e posti in opera. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi occorrenti, compresi quelli speciali. Sono altresì compresi la rimozione, il trasporto e lo smaltimento in discarica dei manufatti e materiali di risulta. Con sostituzione del 20% dei pezzi.	m2	€ 12,53
625	D.0013.0004 02	INTONACI		
		REALIZZAZIONE DI INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, "TIPO TERRANOVA", costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta dato a macchina sbruffatrice per ottenere un effetto simile all'intonaco esistente, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 20, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il ponteggio fino a tre metri dal piano di calpestio e il tiro in alto con malta idraulica (tipo plastocem), composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia	m2	€ 16,23
626	D.0013.0004.00 28	REALIZZAZIONE DI INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI a tre strati su pareti verticali o orizzontali, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciato con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta	m2	€ 19,42
		TINTEGGIATURE INTERNE ED ESTERNE, VERNICIATURE		
629	D.0013.0005.00 04	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI con due mani di idropittura semilavabile in tinte chiare correnti di cartella altamente traspirante e antibatterica, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto	m2	€ 5,50
		TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI ESTERNI con due mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido, il tiro in alto e l'onere del ponteggio su superfici esterne per un'altezza fino a tre metri dal piano di calpestio	m2	€ 9,14

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
643	D.0013.0010	IMPERMEABILIZZAZIONI		
	D.0013.0010.0002	IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZE E BALCONI E CANALI DI GRONDA eseguita mediante stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica tipo "Mapelastic", fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm, con interposta, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4 x 4,5 mm. Compresa la pulizia del supporto e la fornitura e posa in opera di pezzi speciali con benda speciale per spigoli, bordi e giunti di dilatazione.	m2	€ 39,19
650	D.0013.0012	GRONDE PLUVIALI COPERTURE		
	D.0013.0012.0002	SOSTITUZIONE DI CANALE DI GRONDA IN ALLUMINIO comprendente: la rimozione della gronda esistente in qualsiasi materiale inclusi pezzi speciali e zanche di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresi eventuali tagli a fiamma o a sega, nonche' il tiro in alto e calo in basso e il trasporto e conferimento a discarica, compresi gli oneri di smaltimento; la fornitura e posa in opera di gronda in rame di sezione uguale alla preesistente, data in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc. Compresi gli oneri relativi all'utilizzo di ponteggi, trabattelli, opere provvisionali o mezzi d'opera necessari per raggiungere la quota di lavoro.	m	€ 63,05
686	D.0013.0012.0004	REVISIONE DI CANALE DI GRONDA IN ALLUMINIO comprendente: la sostituzione dei tratti fuori uso, la saldatura o incollaggio dei pezzi sconnessi, la posa in opera dei pezzi speciali e zanche di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresi eventuali tagli a fiamma o a sega, l'eventuale pulizia del canale, nonche' il tiro in alto e calo in basso e il trasporto e conferimento a discarica, compresi gli oneri di smaltimento. Compresi gli oneri relativi all'utilizzo di ponteggi, trabattelli, opere provvisionali o mezzi d'opera necessari per raggiungere la quota di lavoro.	m	31,55
684	D.0013.0012.0006	RIMOZIONE DI PLUVIALI E CANALI DI GRONDA di qualsiasi tipo e materiale, compreso lo smontaggio di zanche, collari o cicogne, l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile e il trasporto a rifiuto delle materie di risulta.	m	15,44
654	D.0013.0012.0011	PULIZIA DI CANALE DI GRONDA, eseguita a mano e con la massima accuratezza, su manufatti posti a qualsiasi quota e in qualunque posizione. Compresi gli oneri relativi all'utilizzo di ponteggi, trabattelli, opere provvisionali o mezzi d'opera necessari per raggiungere la quota di lavoro. Valutato per gronda di lunghezza fino a 50 m.	m	€ 26,26
657	D.0013.0013	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BATTISCOPA		
	D.0013.0013.0017	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CON PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO o altro materiale		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
659	D.0013.0013.0175	equivalente a scelta della D.L., per locali soggetti a traffico pedonale medioforte (abitazioni) posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con colla per piastrelle, compreso il massetto di allettamento perfettamente livellato in malta di cemento, compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti e la pulizia finale. Dimensioni minime cm 20x20 del tipo antiscivolo per balconi e verande R11.	m2	€ 55,46
		ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN MONOCOTTURA, gres o materiale equivalente a scelta della D.L. altezza circa 10 cm fornito e posto in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi, stuccatura dei giunti e la pulizia finale anche con acidi.	m	€ 11,01
661	E E.0001	COMPENSI A CORPO BAGNI E CUCINE		
	E.0001.0001.0001/a	RIFACIMENTO DI VANO BAGNO delle dimensioni fino a mq. 6,00; comprendente la demolizione del pavimento, del massetto, del rivestimento, del sottostante intonaco, la rimozione dei sanitari compresi il boyler e la cassetta di cacciata, l'asporto totale delle reti di distribuzione a partire dal tubo di adduzione, la rimozione di tutti gli scarichi, braga compresa, lo spostamento di eventuali mobili presenti nel bagno. La fornitura e posa in opera di nuove apparecchiature in vetro-china o fire clay comprendenti: Vaso completo di coperchio e tavoletta, Bidet, Lavabo a colonna, vasca delle dimensioni di cm. 70x170 o in alternativa Piatto Doccia 80x80 - 90x70 , Cassetta di cacciata . Rifacimento degli scarichi in PVC o polipropilene di sezione compresa tra 40 e 120 mm; rifacimento della rete acqua calda e fredda in polietilene multistrato corazzato coibentato di adeguata sezione, costituito da: polietilene ad alta densità PE 100 rivestito da un doppio nastro di alluminio e da un mantello esterno antiabrasione in PE 100, il tubo coibentato presenta uno strato isolante aggiuntivo, centralina di distribuzione in ottone con rubinetti di chiusura per ogni utenza, compresa cassetta, sportello e due saracinesche per l'acqua calda e fredda; fornitura e posa in opera della rubinetteria monocomando in acciaio pesante, attacco saliscendi per soffione doccia deviato, fornitura e posa di punto idrico acqua fredda e calda per scaldacqua elettrico, questo escluso. Rifacimento degli intonaci, della piastrellatura per una altezza pari a m 2,00 con piastrelle in materiale a scelta della D.L. delle dimensioni minime di cm 20x20 e del pavimento, compreso di massetto, con piastrelle in monocottura o altro a scelta della D.L. delle dimensioni minime di cm 20x20. Il rifacimento dell'impianto elettrico comprendente due punti luce interrotti, una presa bipasso 2P+T10/16, una presa bipasso 2P+T10/16 Amp con interruttore bipolare per scaldacqua elettrico, eseguito conformemente alle norme CEI. Le apparecchiature, i pavimenti, i rivestimenti e le rubinetterie saranno a scelta della Direzione dei Lavori. E' altresì compresa la pulizia delle pareti non piastrellate, la tinteggiatura delle stesse e del soffitto, il riposizionamento del boyler nonché il trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta compresi gli oneri di smaltimento, ben intendendo che eventuali materiali recuperabili sono di proprietà dell'Azienda. E' compreso ogni onere e magistero necessario per dare il bagno completo, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, inclusa la sostituzione della braga se necessaria.	a corpo	€ 3.761,79

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
	E.0002	PERDITE, PULIZIE SMALTIMENTO AMIANTO, SGOMBERO SFRATTO E MESSA IN SICUREZZA		
674	E.0002.0001.00 03/a	PULIZIA DI POZZETTO FOGNARIO con autospurgo incluse l'apertura, la chiusura e la sigillatura dei pozzetti con malta cementizia, la disostruzione con lancia idraulica ad alta pressione delle tubazioni in entrata e in uscita dal pozzetto, l'aspirazione, l'allontanamento e lo smaltimento delle materie di spurgo, la pulizia e sanificazione dell'area circostante comprendente la rimozione e lo smaltimento dei liquami fuoriusciti e dei rifiuti presenti, l'esecuzione di tutte le attività necessarie alla distruzione di microorganismi patogeni e al ripristino di idonee condizioni igienico-ambientali mediante adeguati processi chimico-fisici che prevedono l'utilizzo di sostanze e detergenti adatti allo scopo; indipendentemente dal diametro e dalla tipologia delle tubazioni trattate, dalla localizzazione, dai materiali costituenti la stessa e i pozzetti interessati dall'intervento. Valutata per un pozzetto o, nel caso di interventi che interessano più pozzetti, per il primo pozzetto.	cadauno	€ 265,65
675	E.0002.0001.00 03/b	PULIZIA DI POZZETTO FOGNARIO con autospurgo o incluse l'apertura, la chiusura e la sigillatura dei pozzetti con malta cementizia, la disostruzione con lancia idraulica ad alta pressione delle tubazioni in entrata e in uscita dal pozzetto, l'aspirazione, l'allontanamento e lo smaltimento delle materie di spurgo, la pulizia e sanificazione dell'area circostante comprendente la rimozione e lo smaltimento dei liquami fuoriusciti e dei rifiuti presenti, l'esecuzione di tutte le attività necessarie alla distruzione di microorganismi patogeni e al ripristino di idonee condizioni igienico-ambientali mediante adeguati processi chimico-fisici che prevedono l'utilizzo di sostanze e detergenti adatti allo scopo; indipendentemente dal diametro e dalla tipologia delle tubazioni trattate, dalla localizzazione, dai materiali costituenti la stessa e i pozzetti interessati dall'intervento. Valutata, nel caso di interventi che interessano più pozzetti, per i pozzetti successivi al primo.	cadauno	€ 60,97
679	E.0002.0001.00 06	RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI LASTRE IN CEMENTO AMIANTO utilizzate per coperture o simili, eseguita a qualsiasi quota e in qualsiasi condizione di lavoro, da parte di personale munito delle autorizzazioni di cui alla L.257/92 e della normativa vigente in materia. Nella lavorazione sono compresi: realizzazione e presentazione del piano di lavoro ai sensi dell'art. 34 D.L.vo 277/91; ritiro dell'autorizzazione da parte del Servizio Igiene Pubblica e Medicina del Lavoro competente; comunicazione all'Azienda A.S.L. competente di inizio lavori e dati anagrafici degli addetti alle operazioni di bonifica; trattamento degli elementi in amianto con prodotti pellicolanti o altri sistemi di incapsulamento, per evitare la formazione di polveri; tiro in alto e calo in basso dei materiali; carico e trasporto dei materiali da smaltire su automezzo autorizzato ai sensi del D.P.R. 915/82 per il trasporto in discarica di 2A categoria; disbrigo delle relative pratiche amministrative di accesso alla medesima, deposito dei materiali in discarica e rilascio del certificato di avvenuto smaltimento. Tutti gli interventi devono essere eseguiti secondo le modalità di sicurezza contenute nel Piano di Lavoro autorizzato dall'Azienda		

ELENCO PREZZI UNITARI				
NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		A.S.L. competente. Si considera una superficie minima di mq. 25.	m2	€ 42,49
	E.0002.0002.00 01/e	RIMOZIONE-BONIFICA DI CANNE FUMARIE, TUBAZIONI E PLUVIALI IN CEMENTO- AMIANTO Rimozione-bonifica di canne fumarie, tubazioni e pluviali in cemento-amianto, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati gli oneri per installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; monitoraggio individuale delle fibre aerodisperse ai fini della determinazione dei valori di esposizione; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata; tenuta dei registri e comunicazioni agli enti competenti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. Diametro delle condutture fino a 15 cm e) Rimozione-bonifica di canne fumarie, tubazioni e pluviali in cemento-amianto, nel pieno rispetto delle normative di leggetenti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte: da 100 m a 125 m	a corpo	€ 1.944,65
	E.0002.0002.00 02/a	RIMOZIONE-BONIFICA COPERTURE IN CEMENTO -AMIANTO Rimozione-bonifica coperture in cemento-amianto, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità del 06.09.1994, compresi e compensati gli oneri per installazione ed utilizzo di unità di decontaminazione a comparti stagni, munita di impianto microfiltrazione delle acque di scarico; delimitazione delle aree interessate dai lavori e apposizione di idonea segnaletica; monitoraggio individuale delle fibre aerodisperse ai fini della determinazione dei valori di esposizione; trattamento preliminare dei manufatti di amianto con prodotto incapsulante/umidificante, applicato con nebulizzatore airless; rimozione, movimentazione, imballaggio e sigillatura dei vari elementi con teli e/o sacchi in polietilene ad alta densità nonché etichettatura a norma di legge; pulizia accurata di tutte le superfici e completa raccolta di eventuali residui; carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presso discarica autorizzata; tenuta dei registri e comunicazioni agli enti competenti secondo la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. a) Rimozione-bonifica coperture in cemento-amianto, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonif.....o la normativa vigente e quanto altro occorre per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte: superfici fino a 25 m²	a corpo	€ 1.301,45

Indice capitoli

E.P. BOSA 2015 definitivo	pag.	1
B - VOCI AUSILIARIE SEMILAVORATI	pag.	1
B.0001 - MANODOPERA	pag.	1
B.0002 - TRASPORTI	pag.	1
B.0004 - NOLI CON ONERI	pag.	1
B.0041 - PONTEGGI	pag.	1
C - VOCI AUSILIARIE	pag.	1
C.D.0001 - LAVORI STRADALI	pag.	1
C.D.0013.0002 - DEMILIZIONI EDILI	pag.	1
D - OPERE COMPIUTE	pag.	1
D.0003 - INFRASTRUTTURE IDRICHE E FOGNARIE	pag.	1
D.0010.0007 - IMPIANTI IDRICI	pag.	3
D.0012 - RESTAURO	pag.	4
D.0013.0004 - INTONACI	pag.	7
D.0013.0005 - TINTEGGIATURE INTERNE ED ESTERNE, VERNICIATURE	pag.	7
D.0013.0010 - IMPERMEABILIZZAZIONI	pag.	8
D.0013.0012 - GRONDE PLUVIALI COPERTURE	pag.	8
D.0013.0013 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BATTISCOPI	pag.	8
E - COMPENSI A CORPO	pag.	9
E.0001 - BAGNI E CUCINE	pag.	9
E.0002 - PERDITE, PULIZIE SMALTIMENTO AMIANTO, SGOMBERO SFRATTO E MESSA IN SICUREZZA	pag.	10